

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo T T số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB- THADS.KV3

Hải Phòng, ngày 11 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản thông báo đấu giá tài sản ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Hải Phòng (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuê là nhà văn phòng 8 tầng, diện tích xây dựng 320m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 2.580m<sup>2</sup> và các tài sản khác gắn liền trên đất tại địa chỉ: Số 5 Hồ Xuân Hương, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926908 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/4/2018 cho Công ty Cổ phần Bệnh viện Hồng Phúc - là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 123397.23.251.1245083.BD ngày 05/4/2023.

**\*Lưu ý về tài sản:**

- Tài sản được bán đấu giá là toàn bộ tài sản đã kê biên gắn liền với quyền sử dụng đất được Nhà nước cho Công ty cổ phần Bệnh viện Hồng Phúc thuê trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc. Thời hạn thuê 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày 01/12/2006.

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định pháp luật. Đồng thời có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục ký hợp đồng thuê đất; chuyển quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026 tại nơi có tài sản: Số 5 Hồ Xuân Hương, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08h00 ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/3/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**40.907.128.623đ** (Bốn mươi tỷ, chín trăm linh bảy triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **7.000.000.000đ/hồ sơ**.

- Bước giá: **300.000.000đ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/3/2026. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0031000376688 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước hợp lệ được thể hiện tại báo "có" tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026. Khoản tiền đặt trước báo "có" sau 17 giờ 00 ngày 06/3/2026 được xác định là không hợp lệ.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;



Vào hồi 10 giờ 00 ngày 09/3/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 07 Văn Cao, Phường Gia Viên, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quân đội (người được ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội), Công ty cổ phần Bệnh viện Hồng Phúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 3 (để k/s);
- UBND phường Hồng Bàng;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Minh Thúy**

